

## **Maximale hypotheek berekenen en maandlast berekening afstemmen op toekomst plannen, wonen, werken en vrije tijd**



### Hypotheek berekenen

Waarschijnlijk is het u opgevallen dat bij het online hypotheek berekenen van uw maximale hypotheek en bijbehorende maandlasten u voldoende kunt lenen. Hou echter bij de berekening van uw maandlasten altijd rekening met uw toekomst plannen.

Keuzes maken voor de toekomst is lastig, want veranderingen in uw leven zoals een nieuwe baan, kinderen, nieuwe relatie, verlies van een naaste zijn moeilijk te overzien. Om u een idee te geven van de verschillende afwegingen, hebben we kort wat ‘levensvragen’ opgesteld die u helpen bij uw keuze uit hypotheek varianten:

- Wilt u in de toekomst van baan veranderen? Bedenk dan dat een langere woon werk afstand belastend kan zijn. Hoe wilt u dit oplossen met een koopwoning?
- Vindt u een luxe levensstijl belangrijk en beschouwt u een huis als noodzakelijk verblijf of vindt u het prettig om meer tijd in een ruime woning door te brengen?
- Heeft u kinderen en wilt u dicht bij allerlei reguliere voorzieningen wonen? Heeft u voor de toekomst een kindertwens?
- Wilt u in de toekomst minder gaan werken?

Het antwoord op deze vragen geeft een eerste inzicht of u voor de toekomst ook [extra geld](#) moet reserveren. Vanzelfsprekend hangt veel af van de vraag of u voor een korte of lange periode in de te kopen woning gaat wonen.

### **Keuze van huis, plaats & omgeving bij hypotheek overweging**

Indien u een globaal idee heeft welk hypotheekbedrag u wilt lenen en wat u aan maandlasten wilt besteden, dan kan de zoektocht naar een geschikt huis beginnen.

- Hecht u bijvoorbeeld veel waarde aan de omgeving waar u wilt wonen?
- Wilt u eerst in het centrum wonen en later verhuizen naar het buitengebied?
- Gaat uw voorkeur er naar uit om dicht bij uw vrienden, familie of kennissen te wonen?
- Of dat u op loopafstand uw hobby kunt uitoefenen?

De omgeving kent vele uiterlijkheden en de indeling van een woning zijn aan ieder zijn smaak onderhevig. Door de komst van Funda.nl, Google Earth of zoekallehuizen.nl kunt u bijna het gehele woningaanbod in Nederland achter uw PC bekijken. Door de uitgebreide huis en omgeving omschrijvingen, foto's, alsook de demografische eigenschappen (cijfers over gemiddeld inkomen en samenstelling gezinnen) krijgt u een goed beeld van het aanbod. De

mailservice houdt u automatisch op de hoogte als er een huis van uw voorkeur voorbij komt. Dit bespaart heel wat tijd, moeite en kosten om een geschikte woning of appartement te vinden.

Hebt u een aantal woningen gevonden die voldoen aan uw verwachting, plan dan eens via de makelaar een bezoek aan de woning of ga eens zomaar langs. U krijgt dan voldoende indrukken en u kunt objectiever de verschillende huizen met elkaar vergelijken.

### **Een huis zoeken, uw maximale hypotheek berekenen, totale maandlasten bepalen en het kopen van een huis**

Op het moment dat u een huis wilt kopen, komen er allerlei vragen op u af: Waar wilt u gaan wonen?

- Wat is de maximale hypotheek die u kunt lenen?
- Hoeveel bent u maandelijks aan hypotheek en woonlasten kwijt, indien u een bod plaatst op uw droomwoning?
- Hoe gaat het plaatsen van een bod en het kopen van een woning in de praktijk?
- Waar moet u op letten bij de onderhandelingen voor de aankoop van uw droomhuis?

Gelukkig biedt internet een belangrijke informatiebron en kunt u tegenwoordig op [funda.nl](http://funda.nl) alle woningen bekijken die in Nederland te koop zijn en zijn op [independ.nl](http://independ.nl) alle hypotheek te vergelijken. Toch is het vinden van de juiste hypotheek die u in de toekomst zicht geeft op lage maandlasten, zekerheid & flexibiliteit een weinig transparant proces. Zeker als u voor het eerst een huis gaat kopen.

### **Woonlasten berekenen: Wat wilt u netto kwijt zijn aan uw hypotheek berekenen en andere lasten?**

#### **Maak verschil tussen maandlast hypotheek én totale woonlasten!**

Voorafgaand aan de keuze van een woning en de benodigde financiering, is het raadzaam om uw inkomsten en uitgaven eens op een rijtje te zetten. Tip: maak een duidelijk onderscheid tussen maandlast hypotheek en woonlasten! Een hypotheek verstrekker bedoelt met maandlasten de kosten die u kwijt bent aan een hypotheek, terwijl woonlasten uw totale kosten zijn die u kwijt bent aan wonen. Inzicht in uw huidige uitgavenpatroon zorgt voor een idee over hoeveel u maandelijks wilt en kunt uitgeven aan maandlasten hypotheek inclusief alle woonlasten.